



EL DORREGO PLAZA

LOCALES, PARKING & OFICINAS



PARYSOW +
SCHARGRODSKY
ARQUITECTOS



kelly
lestard
maldonado
arquitectos.

VINSA
DESARROLLO, DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



CAMARA EMPRESARIA
DE DESARROLLADORES URBANOS
DE LA REPUBLICA ARGENTINA



Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.
Nexia

Respirá verde, mirá el infinito.



PARYSOW +
SCHARGRODSKY
ARQUITECTOS

En 2PS, entendemos la obra arquitectónica desde diversos aspectos simultáneos: la mirada del desarrollador, la del usuario final, la inserción del edificio en la ciudad, y fundamentalmente, el protagonismo del diseño contemporáneo y racional como premisa en la definición del objeto. El equipo, conformado para cada proyecto, es multidisciplinario y está integrado por arquitectos proyectistas, documentadores de obra, interioristas diseñadores, directores de obra e ingenieros abocados a cada una de las especialidades, todos ellos bajo la dirección de Roberto Parysow, Emilio Schargrotsky y Jessica Parysow. La producción del estudio ha sido reconocida en el medio destacándose diversos premios en concursos de arquitectura. Desarrollamos proyectos de múltiples temáticas: edificios con uso hotelero, residencial, corporativos, comerciales y culturales.

Trabajamos intensamente desde la idea general hasta el detalle constructivo, realizando tareas de proyecto, documentación y dirección de obra.



Kelly
Lestaro
Maldonado
arquitectos.

KIM Arquitectos es una oficina de Arquitectura formada en el año 1907 por Federico Kelly, Paula Lestaro y Hernán Maldonado que promueve la integración entre distintas disciplinas y profesionales.

KLM desarrolla un amplio rango de trabajos que incluye desde viviendas individuales, hasta edificios de usos mixtos, hoteles, edificios culturales corporativos, institucionales, urbanizaciones y desarrollos inmobiliarios tanto en Buenos Aires, como en el interior del país Comodoro Rivadavia Rawson, Neuquén, Iguazú, Mar de las Pampas, entre otros y en el exterior (China, Angola, Uruguay, Paraguay, USA).

La actividad de KLM se caracteriza por desarrollar una gran diversidad de proyectos en contextos diversos, aplicando siempre una mirada racional, abstracta y medida que establece el lenguaje concreto de su arquitectura.





EL DORREGO PLAZA

Un emprendimiento icónico que va a transformar el barrio.

Vamos a conectar Palermo con Colegiales.

Respirá verde, mirá el infinito.

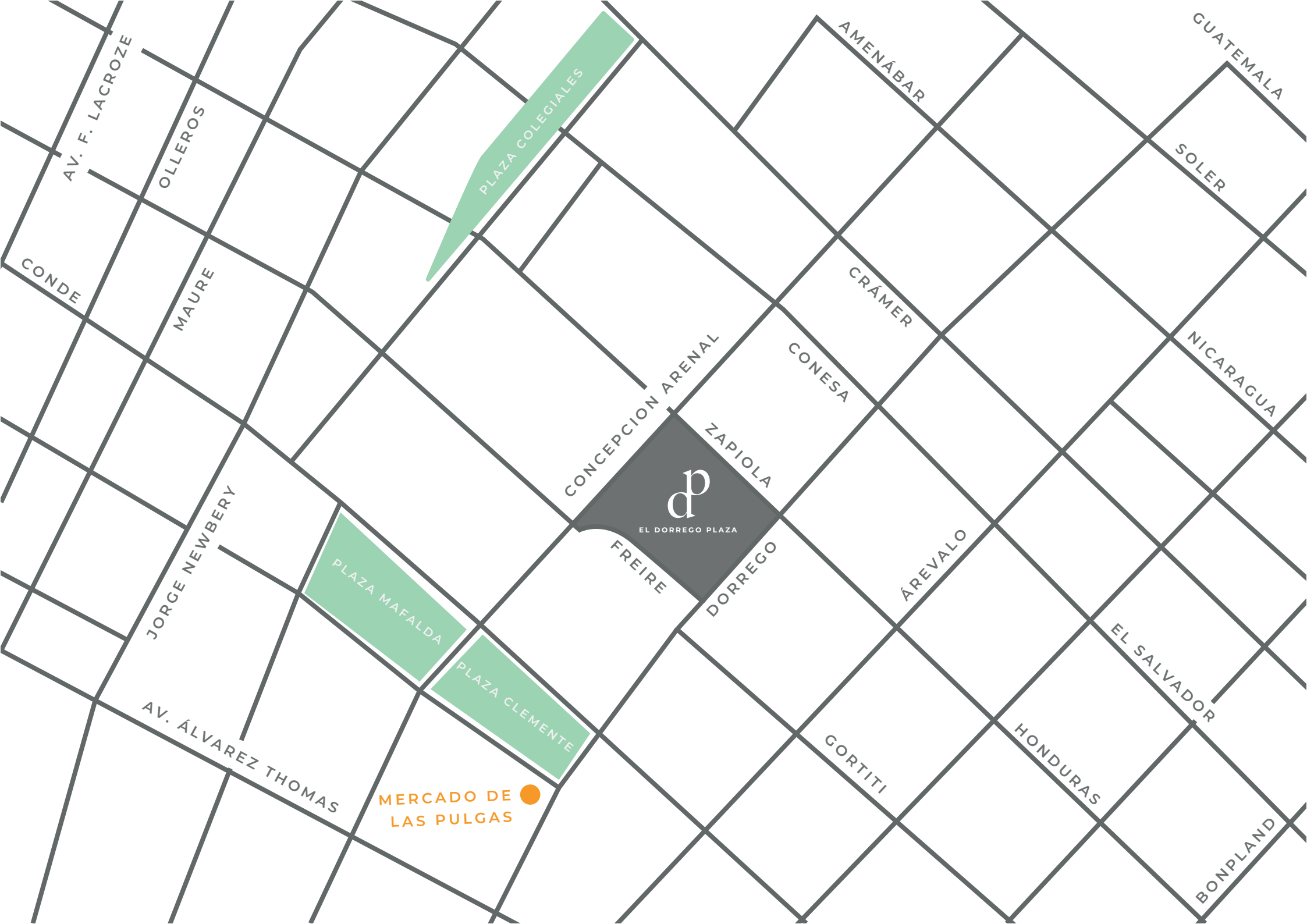
El lugar donde siempre soñaste vivir,

EL DORREGO PLAZA.



LA UBICACIÓN

En el antiguo predio ferial El Dorrego, ubicado en la manzana de la Avenida Dorrego, Freire, Concepción Arenal y Zapiola, espacio donde funcionaba la Feria Masticar, **vamos a integrar los barrios de Palermo y Colegiales** a través de un **espacio público verde**, icónico y característico del distrito audiovisual.



AV. F. LACROZE

OLLEROS

CONDE

MAURE

PLAZA COLECIALES

AMENÁBAR

GUATEMALA

SOLER

CONCEPCION ARENAL

CRÁMER

NICARAGUA

dp

EL DORREGO PLAZA

ZAPIOLA

CONESA

JORGE NEWBERY

PLAZA MAFALDA

FREIRE

DORREGO

ÁREVALO

EL SALVADOR

AV. ÁLVAREZ THOMAS

PLAZA CLEMENTE

MERCADO DE LAS PULGAS

GORTITI

HONDURAS

BONPLAND



MERCADO EL DORREGO

FRANCESCA
LE PAIN CASAN

GIGI HACID

Place de l'Église de la Vierge

Alameda de la Vierge

Restaurante

CONCEPTO

Viviendas - Oficinas - Locales Comerciales

Parking Privado y Comercial

27.000 M2 Distribuidos en Unidades de 1 a 3 ambientes

Plantas Libres de Oficinas de hasta 1600 M2

200 metros lineales de fachada

Todas las unidades al frente

Balcones con vistas a la plaza o a la ciudad

Espacios amplios y luminosos de gran categoría

Grandes áreas de amenities al aire libre

EL DORREGO
COLEGIALES | PALERMO



LOCALES

Complejo de usos múltiples con un tráfico esperado de 15.000 personas por día.
Zocalo comercial con 200 metros lineales de vidriera, 200 departamentos, más de 3.000 m² de locales, 15.000 m² de oficinas y un multimedios de Radio y TV.
Parking comercial de 200 cocheras.



Le pain de Tout le Monde
Boulangerie

Pain de Tout le Monde
Boulangerie





MERCADO

MERCADO EL DORREGO

LE PAIN CASAN

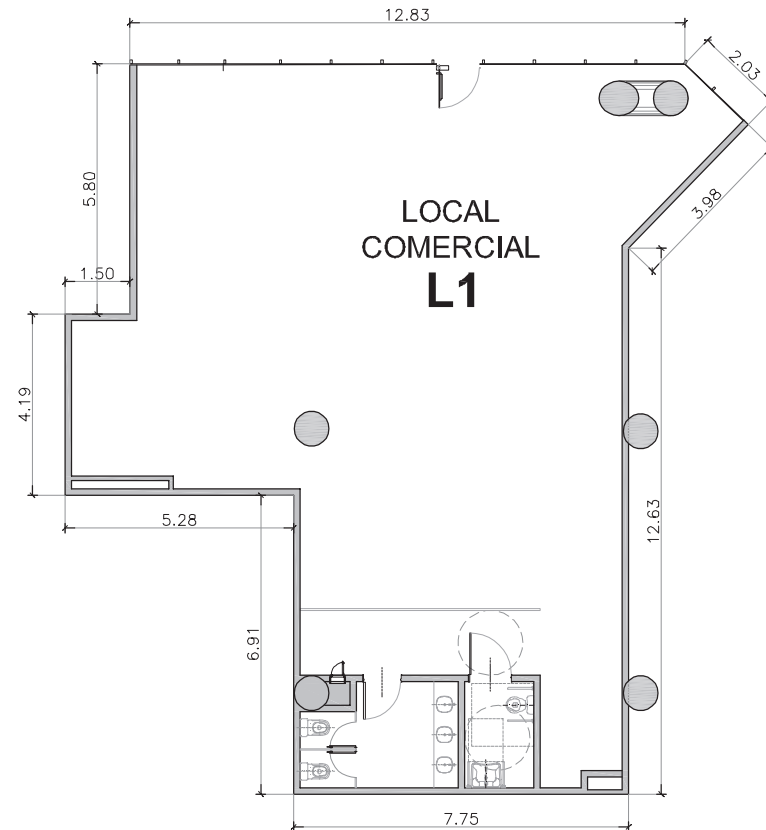
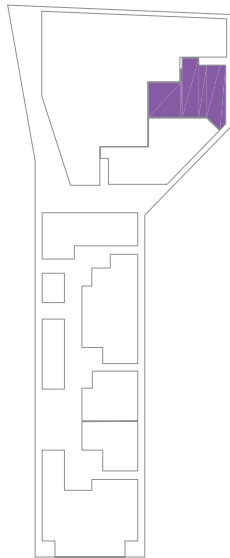
FRANCESCA

Point de Contact for more

LOCAL COMERCIAL 1

Ubicación: Planta baja

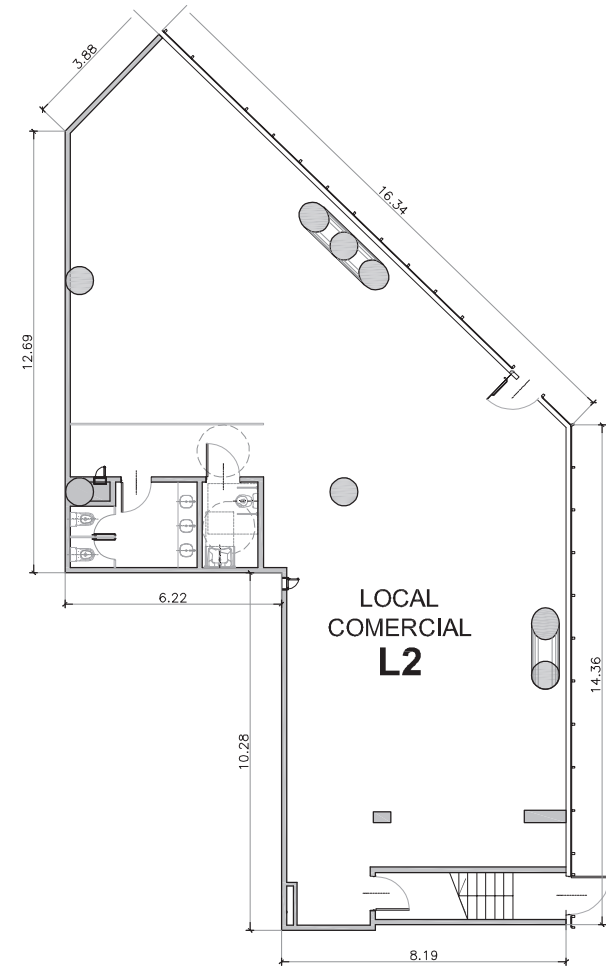
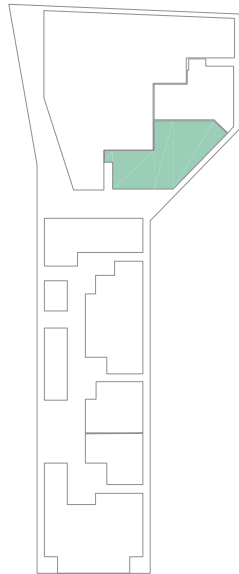
SUP.TOTAL: 178,11 M2



LOCAL COMERCIAL 2

Ubicación: Planta baja

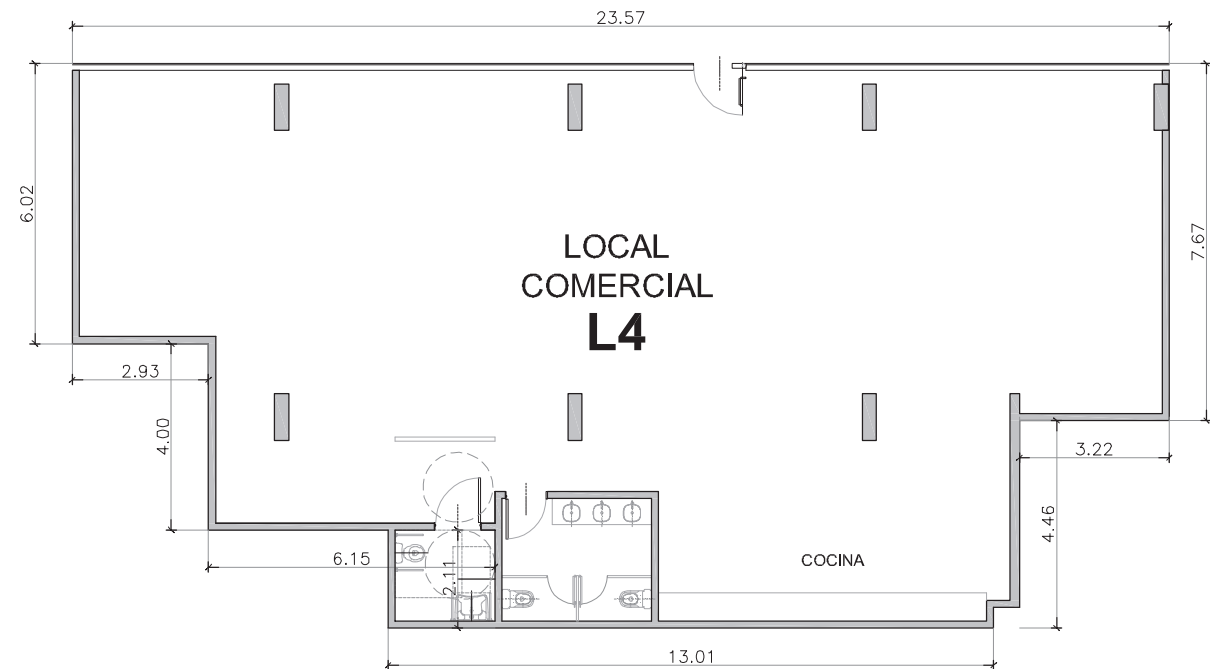
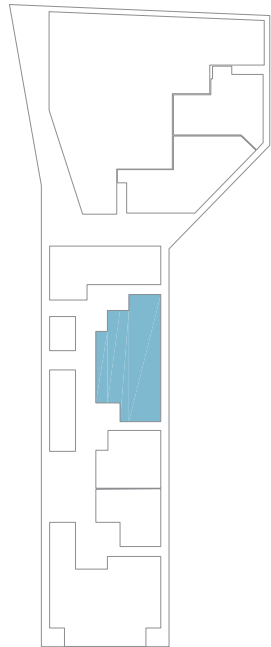
SUP.TOTAL: 230,83 M2



LOCAL COMERCIAL 4

Ubicación: Planta baja

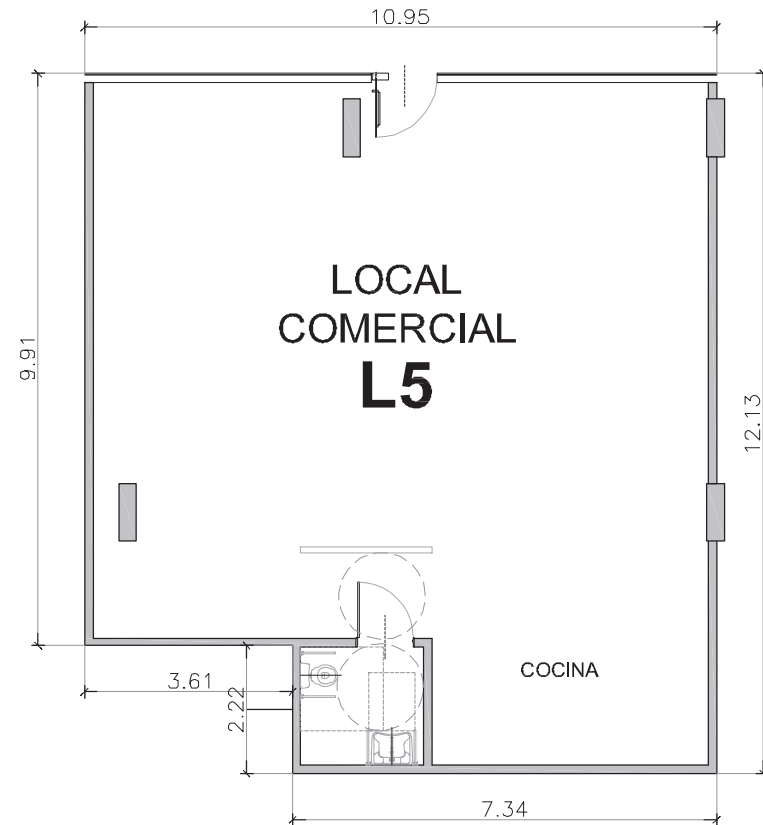
SUP.TOTAL: 243,67 M2



LOCAL COMERCIAL 5

Ubicación: Planta baja

SUP.TOTAL: 122,32 M2



MERCADO GASTRONÓMICO



LOCAL COMERCIAL 3

Ubicación: Planta baja y 1ºP

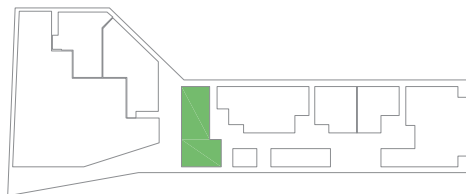
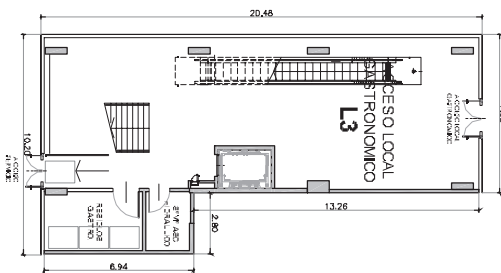
Mercado Gastronómico

SUP. TOTAL: 1730.57m²

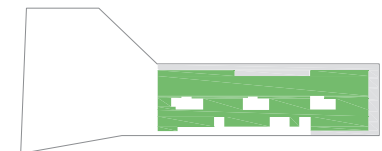
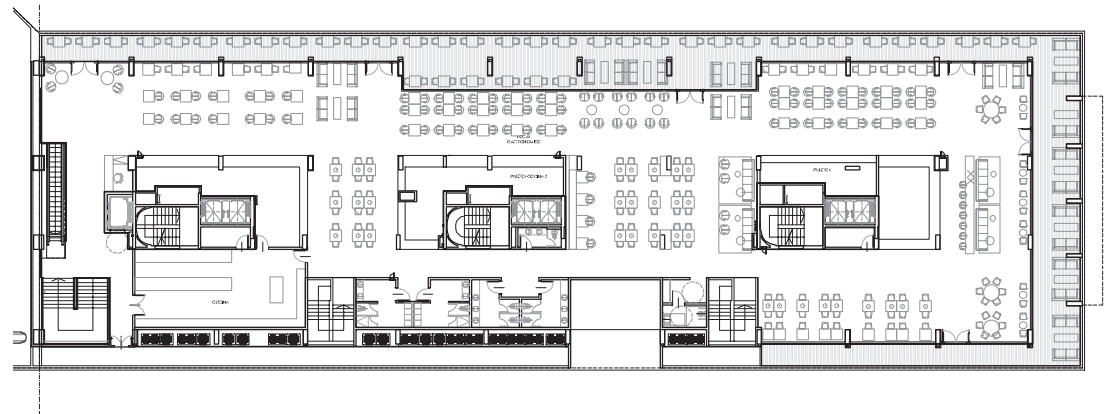
SUP. CUBIERTA PB: 202.33m²

SUP. CUBIERTA 1ºP: 1180.20m²

SUP. SEMICUB. 1ºP: 348.04m²



PLANTA BAJA



PRIMER PISO

LOCALES SOBRE FREIRE



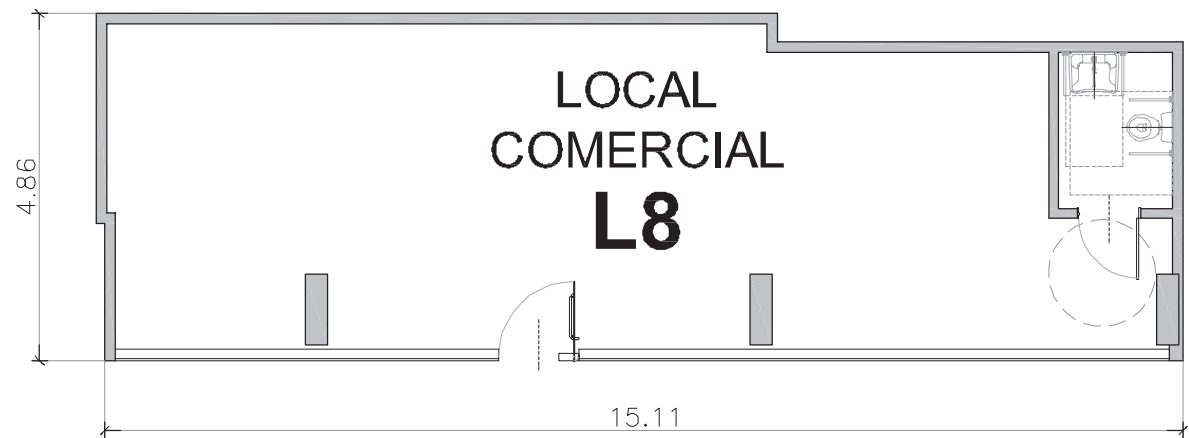
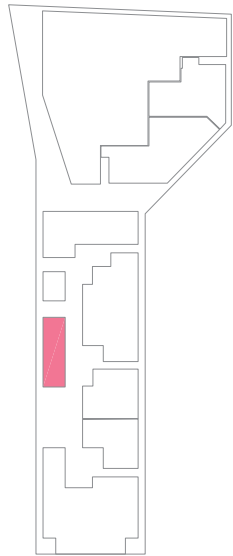
PREDIO
EL DORREGO PLAZA

Le Pain quol

LOCAL COMERCIAL 8

Ubicación: Planta baja

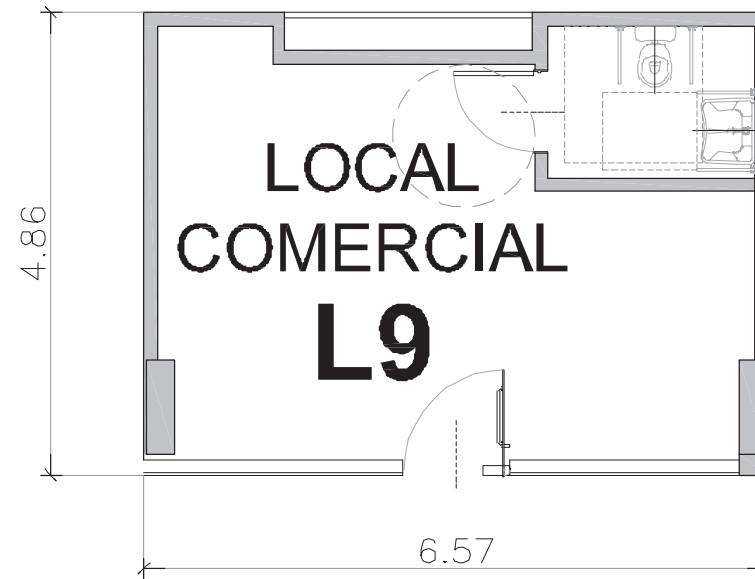
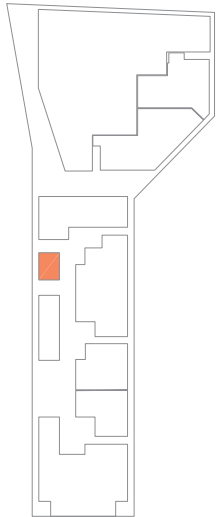
SUP.TOTAL: 71,40 M2



LOCAL COMERCIAL 9

Ubicación: Planta baja

SUP.TOTAL: 30,54 M2





EL DORREGO PLAZA

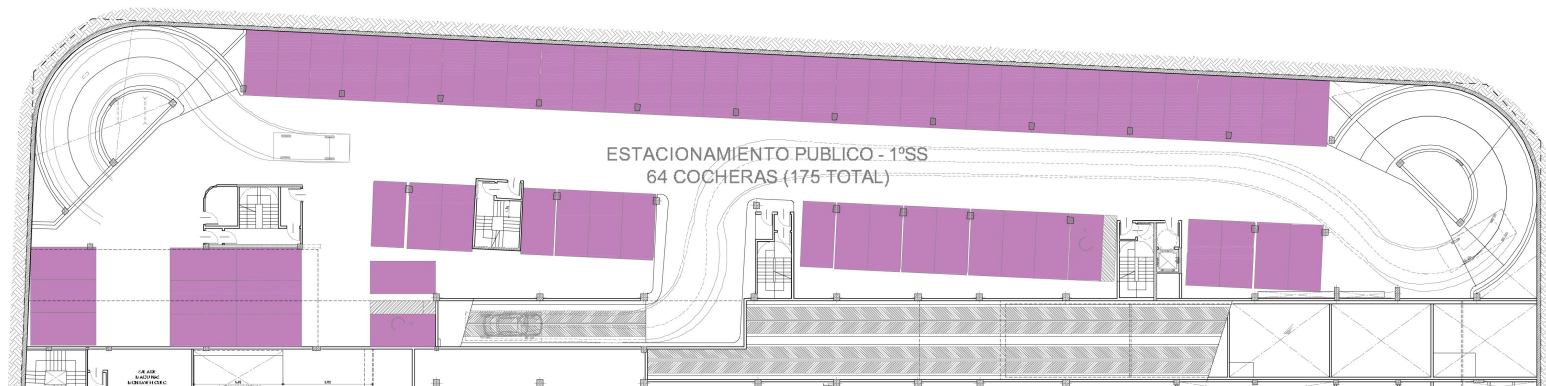
PARKING COMERCIAL

Respira verde, mira el infinito.

PARKING

Comercial

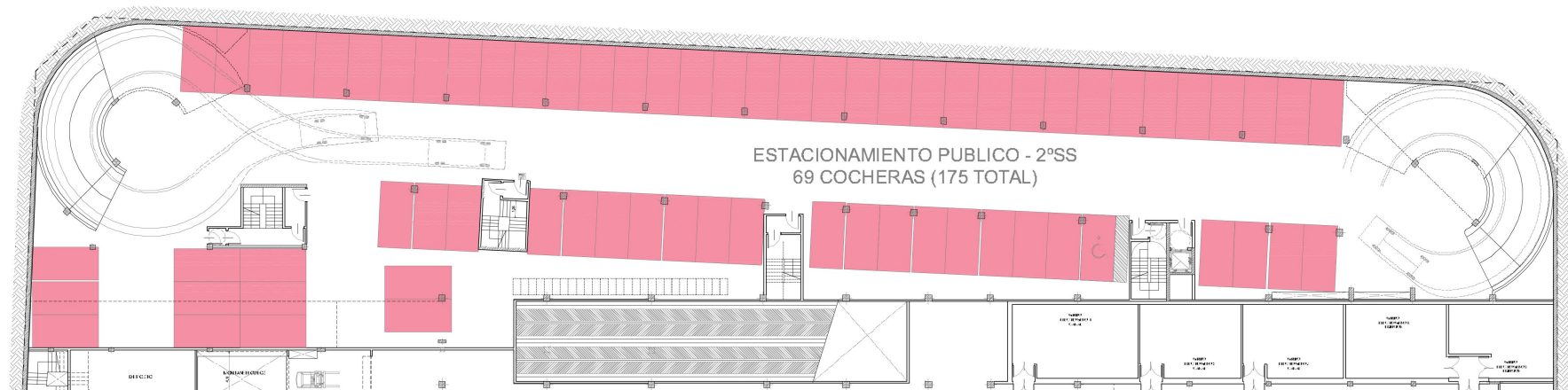
COCHERAS: 175
1er Subsuelo: 64



PARKING

Comercial

COCHERAS: 175
2do Subsuelo: 69



PARKING

Comercial

COCHERAS: 175
Ent. Técnico: 42





EL DORREGO PLAZA

OFICINAS

Respira verde, mira el infinito.



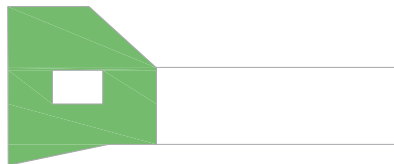
OFICINAS

Piso 3&4

OFICINA 1

1 OFICINA POR PLANTA

SUP. TOTAL: 1609.00 m²



OFICINAS

Piso 3&4

OFICINA 1 Y 2

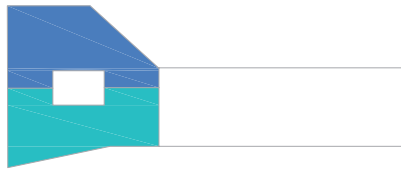
2 OFICINAS POR PLANTA

OFICINA 1:

SUPERFICIE TOTAL: 820.14 m²

OFICINA 2:

SUPERFICIE TOTAL: 788.86 m²



OFICINAS

Piso 3&4

OFICINA 1,2,3,4

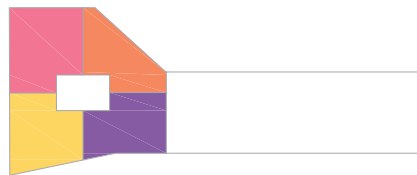
4 OFICINAS POR PLANTA

OFICINA 1:
SUPERFICIE TOTAL: 445.30 m²

OFICINA 2:
SUPERFICIE TOTAL: 374.84 m²

OFICINA 3:
SUPERFICIE TOTAL: 400.12 m²

OFICINA 4:
SUPERFICIE TOTAL: 388.74 m²



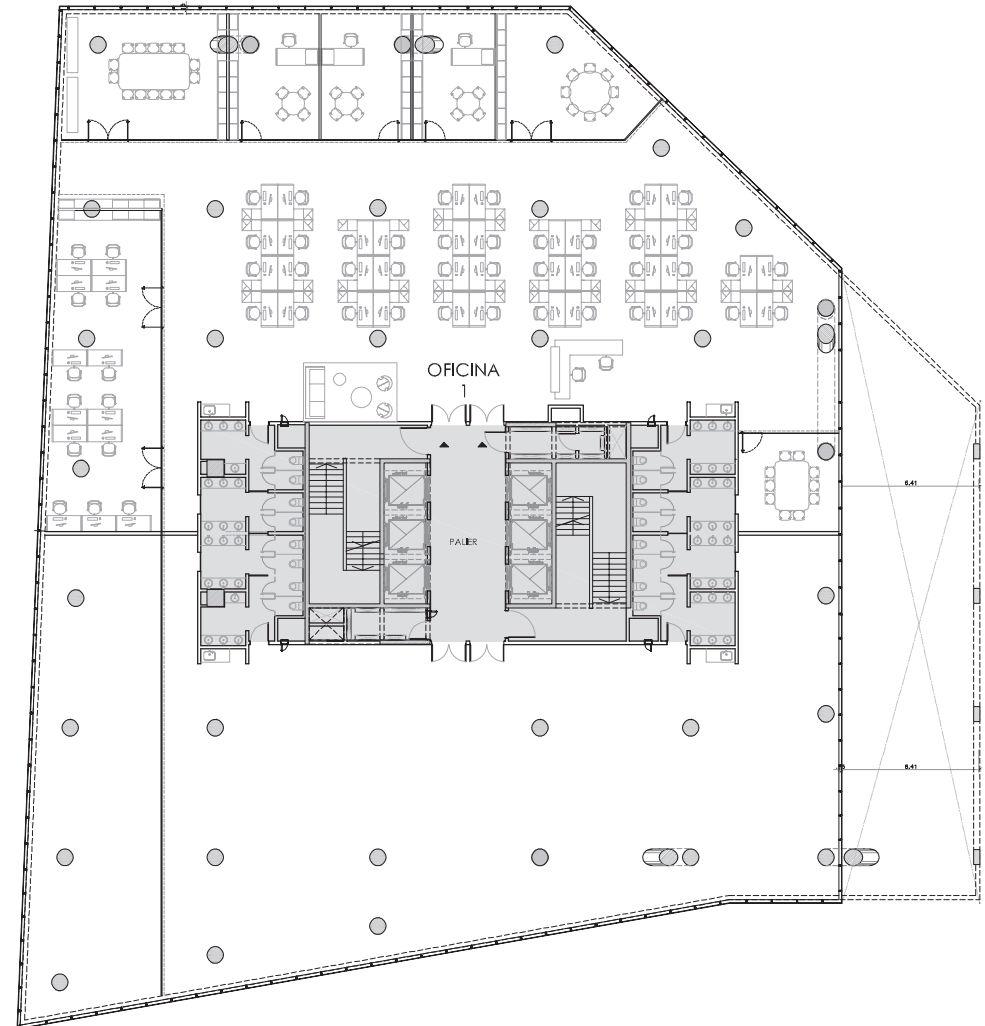
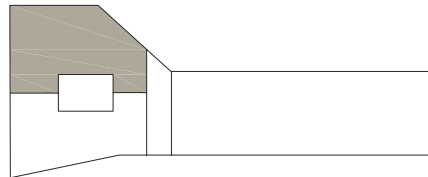
OFICINAS

Piso 9

OFICINA 1

1 OFICINAS POR PLANTA

OFICINA 1:
SUPERFICIE TOTAL: 764.14 m²



Respirá verde, *mirá el infinito.*



EL DORREGO PLAZA